

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул.

Розы Люксембург в г. Архангельске.

### Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Северугольснаб»
Юридический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Вельская, д. 1
Фактический адрес	163000, г.Архангельск, г. Архангельск, ул. Вельская, д. 1
Телефон	(8182) 68-49-93
Режим работы застройщика	с 9.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

### Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 15 ноября 2006 года, основной государственный регистрационный номер 1062901067459, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001649162
Данные о постановке на учет в налоговом органе	свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 29 № 001820261 от 15 ноября 2006 года выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску ИНН 2901155959, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	1. Песьяков Игорь Андреевич, доля в уставном капитале общества – 100 %
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	нет
Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением	нет

застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
---	--

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика**

Финансовый результат на 24.08.2015 года:	Прибыль 12 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на 24.08.2015 года:	0
Размер дебиторской задолженности на 24.08.2015 года:	369 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства:**

Цель строительства	Трехэтажный жилой дом в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: август 2015 года Окончание строительства: декабрь 2017 года
Заключение экспертизы проектной документации	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-230-2015 от 02 июля 2015 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 01 апреля 2016 года
Права застройщика на земельный участок	кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:91, площадь земельного участка 1400 кв.м. принадлежит на праве аренды на основании: Договора землепользования № 4/25 от 22.06.1993 года; Соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.07.2008 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 18.09.2008 года, номер регистрации 29-29-01/058/2008-265), Соглашения об уступке прав и обязанностей от 15.12.2011, (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 27.01.2012 года, номер регистрации 29-29-01/43/2011-026); Соглашения об уступке прав и обязанностей от 18.02.2013 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 01 апреля

	2013 года, номер регистрации 29-29-01/070/2013-285);
--	--

**Описание строящегося объекта**

Местоположение объекта строительства	Строящийся Трехэтажный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050108:91 по адресу: город Архангельск, Ломоносовский округ, по улице Розы Люксембург .
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка.
Описание объекта	Трехэтажный жилой дом состоит из одной секции. Этажность – 3 этажа. Наружные стены здания выполняются из керамических пустотелых камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом.
Показатели объекта	Площадь застройки – 430,5 кв.м. Этажность – 3 этажа.  Общая площадь квартир – 863,13 кв.м.,  Число квартир – 18, в том числе: однокомнатные – 6 двухкомнатные – 12
Общие технические характеристики (состояние) объектов долевого строительства, передаваемых участнику долевого строительства	Квартиры сдаются с выполнением следующих работ: Установка оконных и балконных дверных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии или балкона согласно проекта. Установка входной двери в квартиру. Монтаж системы отопления, установка радиаторов Подводка силовой электрической сети до этажного щитка со счетчиками квартирного учета эл.энергии, без внутриквартирной разводки. Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, без внутриквартирной разводки. Монтаж стояков системы канализации без внутриквартирной разводки и установки сантехприборов и сантехфаянса (в санузлах, кухнях). Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в санузлах и кухнях. Иные виды работ по отделке квартир выполняются согласно Договора участия в долевом строительстве
Функциональное назначение и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	отсутствуют
Состав общего имущества в доме	Тамбуры входов, лестничные марши, лестничные площадки, внутренние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, дороги, тротуары, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок	декабрь 2017 года

получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
Организации, участвующие в приемке объекта	Администрация города, специалисты санэпидемнадзора, эксплуатирующих городских служб, заказчика.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Обеспечение исполнения обязательств застройщика	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства трехэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют
Планируемая стоимость строительства объекта	57 000 000 (Пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	ИП Вараксин Ю.А.
Место и дата размещения проектной декларации	Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.sevzapcom.ru">www.sevzapcom.ru</a> 13.09.2015 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»  
10.09.2015 года



И.А. Песьяков

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства **Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.**

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменение в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

<b>Права застройщика на земельный участок</b>	<p>кадастровый номер земельного участка 29:22:050108:91, площадь земельного участка 1400 кв.м. принадлежит на праве аренды на основании:</p> <p>Договора землепользования № 4/25 от 22.06.1993 года;</p> <p>Соглашения об уступке прав и обязанностей от 28.07.2008 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 18.09.2008 года, номер регистрации 29-29-01/058/2008-265),</p> <p>Соглашения об уступке прав и обязанностей от 15.12.2011, (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 27.01.2012 года, номер регистрации 29-29-01/43/2011-026);</p> <p>Соглашения об уступке прав и обязанностей от 18.02.2013 года, (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 01 апреля 2013 года, номер регистрации 29-29-01/070/2013-285);</p> <p>Застройщик обладает правом собственности на объект незавершенного строительства. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 29-АЛ 155069, выданного 07 октября 2015 года Управлением Федеральной службы</p>
---	---

	государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства 29:22:050108:1748, площадь 863,1 кв.м., степень готовности 2%. Адрес объекта незавершенного строительства: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург.
--	--

15.10.2015 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

  
И.А. Песьяков



ООО «СЕВЕРУГОЛЬСНАБ»  
ИНН 2901159551  
ОГРН 1062901057809  
г. АРХАНГЕЛЬСК

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул.  
Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 30.09.2015 года:	Убыток 96 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 года:	247 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 года:	507 тыс.руб.

30.10.2015 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

  
И.А. Песьяков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ


строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.


В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменение в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

<b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства трехэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.</p> <p>Кроме этого исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается поручительством Акционерного общества «ЮниКредит Банк» (АО ЮниКредит Банк) ИНН: 7710030411, КПП: 775001001, ОГРН: 1027739082106, Юридический адрес: 119034, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9, по договору поручительства №НКБ.2015.11-0664 от 10.11.2015 года, объект поручительства: Малоэтажный жилой дом по строительному адресу: ул. Розы Люксембург, в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска</p>
--	---

10.12.2015 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

  
И.А. Песьяков





## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ


строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 31.12.2015 года:	Убыток 242 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 года:	2928 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 года:	1972 тыс.руб.

26.01.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

  
И.А. Песьяков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменение в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

<b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b>	Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12218/2015 от 04 декабря 2015 года заключенным с ООО «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660, КПП: 997950001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.
--	---

08.02.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»



И.А. Песьяков

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

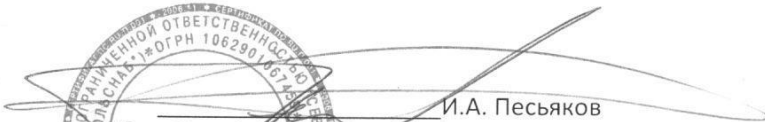
строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменение в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 29301000-230-2015 от 02 июля 2015 года выдано мэрией г.Архангельска. Срок действия разрешения – до 15 июля 2017 года
-----------------------------	---

12.02.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

  
И.А. Песьяков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 31.03.2016 года:	Убыток 279 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 года:	17 557 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 года:	2 267 тыс.руб.

25.04.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»



И.А. Песьяков

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

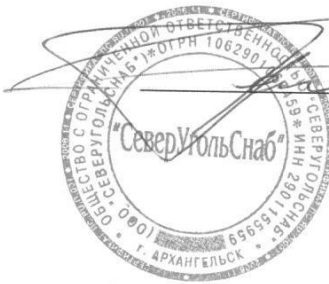
строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 30.06.2016 года:	Убыток 331 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016 года:	36 959 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016 года:	3 134 тыс. руб.

19.07.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»



И.А. Песьяков

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

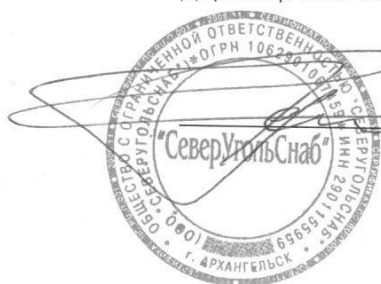
В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 30.09.2016 года:	Убыток 409 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 года:	36 339 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 года:	3 209 тыс. руб.

24.10.2016 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

И.А. Песьяков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 31.12.2016 года:	Убыток 480 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016 года:	61 042 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2016 года:	2 553 тыс. руб.

31.01.2017 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

И.А. Песьяков



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменение в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

<b>Обеспечение исполнения обязательств застройщика</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства трехэтажного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.</p> <p>Кроме этого, исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12218/2015 от 07 апреля 2017 года заключенным с ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН: 77042116908, КПП: 770301001, адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, оф. 1705-1707.</p>
--	--

12.04.2017 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»

И.А. Песьяков





## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

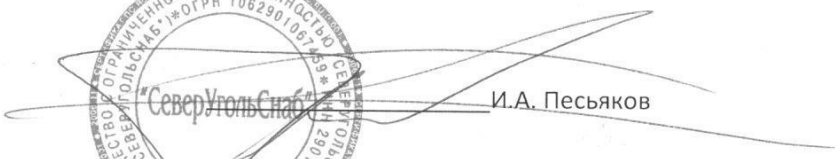
строительства Трехэтажного жилого дома в Ломоносовском территориальном округе по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске.

В соответствии со ст.19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в проектную декларацию и изложить в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат на 31.03.2017 года:	Убыток 754 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 года:	65 963 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 года:	2 106 тыс. руб.

18.04.2017 года

Директор ООО «СеверУгольСнаб»



И.А. Песьяков

